



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

A/A Πράξης	1819787
Ημ/νία έκδοσης πράξης	05/03/2026
Ισχύει έως	05/03/2030

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΝΕΑ 4ΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ
Οδός	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 40 & ΓΑΛΛΙΑΣ 133
Αρ. από	40
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΛΟΣ
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΟΤ	720
ΚΑΕΚ	350243929003/0/0
Ηλ. κλειδί πράξης	944009D8619C3E71
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	2322490
Διαχειριστής Αίτησης	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΟΡΒΕΣΗ	ΕΛΕΝΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα
ΔΡΑΓΟΓΙΑΝΝΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017	
A/A Πράξης	1749584
A/A Αίτησης	2085713
Περιγραφή έργου	ΝΕΑ 4ΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	15/01/2026
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	ΕΕΕΑ673Β562051F6
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ	546090	01/12/2025
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ&ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ&ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ,ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ,ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	551322	15/12/2025

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	129,04			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο			
	1ος όροφος			
	2ος όροφος			
	3ος όροφος			
	4ος όροφος			
	5ος όροφος			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΝΙΖΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:79307), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Στατική μελέτη	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004] ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	

Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη κατασκευής οπλισμένου σκυροδέματος βάσει του από 18.2.54 ΒΔ - 22 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**Συντεταγμένες**

410137.4513165695 4356675.980018629, 410146.5794598258 4356669.894589792, 410145.91800016956
4356668.042502754, 410145.12424858205 4356668.174794685, 410139.4356955383
4356659.972694947, 410131.23359580076 4356665.92583185



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1819787
	Ημ/νία έκδοσης πρόξης: 05/03/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΖΑΧΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:110947), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]